

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХ-КАТУНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЕРХ-КАТУНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**контракт № 1 от 19 февраля 2013 г.**

**Омск 2013**

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

## СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Верх-Катунском сельсовете, их основные характеристики 3**
- 2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах 5**

**1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Верх-Катунском сельсовете, их основные характеристики**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
<b>Учреждения культуры, искусства и религии</b>					
1	Дом культуры на 270 мест	с. Верх-Катунское, ул. Ленина	-	+	-
2	Дом культуры на 100 мест	п. Чуйский, ул. Нагорная	-	+	-
<b>Объекты здравоохранения и социального обеспечения</b>					
3	ФАП	п. Междуречье, ул. Береговая	-	+	-
<b>Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)</b>					
4	Сквер	п. Усть-Катунь, ул. Мира	-	+	-
5	Сквер	с. Верх-Катунское, ул. Кирова	-	+	-
6	Сквер	с. Верх-Катунское, ул. Мира	-	+	-
7	Сквер	с. Верх-Катунское, ул. Юбилейная	-	+	-
8	Сквер	п. Чуйский, ул. Центральная	-	+	-
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>					
9	Торговый центр	с. Верх-Катунское, ул. Юбилейная	-	-	+
10	Сервис для дачников	п. Чуйский	-	-	+
11	Магазин	п. Усть-Катунь, ул. Мира	-	-	+
12	Кафе	п. Усть-Катунь, ул. Советская	-	-	+
13	Кафе	п. Чуйский, ул. Нагорная	-	-	+
14	Столовая	с. Верх-Катунское, ул. Шукшина	-	-	+
<b>Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания</b>					
15	Мотель на 60 мест	За границей с. Верх-Катунское в северной части	-	-	+
<b>Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты</b>					
16	Объекты коммерческой рыбалки	с. Верх-Катунское	-	-	+
17	Страусиная ферма	За границей п. Чуйский в северной части	-	-	+
18	Страусиная ферма	За границей с. Верх-Катунское в северо-западной части	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
<b>Объекты специального назначения</b>					
19	Кладбище	с. Верх-Катунское	-	+	-
20	Полигон ТБО	За границей п. Усть-Катунь в юго-западной части	-	+	-
21	Полигон ТБО	За границей с. Верх-Катунское в северо-восточной части	-	+	-
22	КНС (3 шт.)	с. Верх-Катунское	-	+	-
23	КОС (3 шт.)	с. Верх-Катунское	-	+	-
24	Очистные сооружения ливневой канализации	с. Верх-Катунское	-	+	-
25	Насосная станция (2 шт.)	с. Верх-Катунское	-	+	-
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
26	Дамба	Возле с. Верх-Катунское	-	+	-
27	Аэропортовый комплекс	За границей с. Верх-Катунское в северной части	-	+	-
28	Придорожный сервис	с. Верх-Катунское в северной части	-	-	+
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
29	ГРС	За границей с. Верх-Катунское в северной части	+	-	-
30	ТП (3 шт.)	Верх-Катунский сельсовет	-	+	-
31	Сети водоснабжения (протяженность 21,15 км)	п. Усть-Катунь, с. Верх-Катунское, п. Чуйский	-	+	-
32	Сети канализации (протяженность 34,11 км)	п. Усть-Катунь, с. Верх-Катунское, п. Чуйский	-	+	-
33	Ливневая канализация открытая (протяженность 22,71 км)	с. Верх-Катунское	-	+	-
34	Ливневая канализация закрытая (протяженность 2,47 км)		-	+	-
35	Сети газоснабжения (протяженность 46,27 км)	Верх-Катунский сельсовет	-	+	-
36	Межпоселковый газопровод (протяженность 24,07 км)	Верх-Катунский сельсовет	+	-	-
37	Сети электроснабжения (протяженность 1,57 км)	Верх-Катунский сельсовет	-	+	-
38	Сети телефонизации (протяженность 11,56 км)	п. Усть-Катунь, с. Верх-Катунское, п. Чуйский	-	+	-

## 2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Учреждения культуры, искусства и религии</b>									
1	Дом культуры на 270 мест	с. Верх-Катунское, ул. Ленина	Общественно-деловая зона <b>(0,42 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-
2	Дом культуры на 100 мест	п. Чуйский, ул. Нагорная	Общественно-деловая зона <b>(0,29 га)</b>		-	-	-	+	-
<b>Объекты здравоохранения и социального обеспечения</b>									
3	ФАП	п. Междуречье, ул. Береговая	Общественно-деловая зона <b>(0,24 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)</b>									
4	Сквер	п. Усть-Катунь, ул. Мира	Рекреационная зона <b>(2,64 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
5	Сквер	с. Верх-Катунское, ул. Кирова	Рекреационная зона <b>(0,37 га)</b>		-	-	-	+	-
6	Сквер	с. Верх-Катунское, ул. Мира	Рекреационная зона <b>(0,14 га)</b>		-	-	-	+	-
7	Сквер	с. Верх-Катунское, ул. Юбилейная	Рекреационная зона <b>(0,13 га)</b>		-	-	-	+	-
8	Сквер	п. Чуйский, ул. Центральная	Рекреационная зона <b>(0,18 га)</b>		-	-	-	+	-
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>									
9	Торговый центр	с. Верх-Катунское, ул. Юбилейная	Общественно-деловая зона <b>(0,41 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
10	Сервис для дачников	п. Чуйский	Общественно-деловая зона <b>(0,25 га)</b>		-	-	-	-	+
11	Магазин	п. Усть-Катунь, ул. Мира	Общественно-деловая зона <b>(0,22 га)</b>		-	-	-	-	+
12	Кафе	п. Усть-Катунь, ул. Советская	Общественно-деловая зона <b>(0,28 га)</b>		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	Кафе	п. Чуйский, ул. Нагорная	Общественно-деловая зона <b>(0,26 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
14	Столовая	с. Верх-Катунское, ул. Шукшина	Общественно-деловая зона <b>(0,19 га)</b>		-	-	-	-	+
<b>Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания</b>									
15	Мотель на 60 мест	За границей с. Верх-Катунское в северной части	Общественно-деловая зона <b>(3,38 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	-	-	-	-	+
<b>Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты</b>									
16	Объекты коммерческой рыбалки	с. Верх-Катунское	Зона с.-х. использования <b>(1,10 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	+
17	Страусиная ферма	За границей п. Чуйский в северной части	Зона с.-х. использования <b>(5,49 га)</b>		-	-	-	-	+
18	Страусиная ферма	За границей с. Верх-Катунское в северо-западной части	Зона с.-х. использования <b>(5,10 га)</b>		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объекты специального назначения</b>									
19	Кладбище	с. Верх-Катунское	Зона специального назначения <b>(1,18 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
20	Полигон ТБО	За границей п. Усть-Катунь в юго-западной части	Зона специального назначения <b>(0,31 га)</b>		-	-	-	+	-
21	Полигон ТБО	За границей с. Верх-Катунское в северо-восточной части	Зона специального назначения <b>(1,09 га)</b>		-	-	-	+	-
22	КНС (3 шт.)	с. Верх-Катунское	-		-	-	-	+	-
23	КОС (3 шт.)	с. Верх-Катунское	-		-	-	-	+	-
24	Очистные сооружения ливневой канализации	с. Верх-Катунское	-		-	-	-	+	-



№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	Насосная станция (2 шт.)	с. Верх-Катунское	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>									
26	Дамба	Возле с. Верх-Катунское	-	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений сооружений, устройств транспорта	-	-	-	+	-
27	Аэропортовый комплекс	За границей с. Верх-Катунское в северной части	Зона транспортной инфраструктуры (4,28 га)		-	-	+	-	-
28	Придорожный сервис	с. Верх-Катунское в северной части	Зона транспортной инфраструктуры (3,23 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Часть автодороги «Чуйский тракт» Р-256	Верх-Катунский сельсовет	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания транспорта	+	-	-	-	-
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>									
30	ГРС	За границей с. Верх-Катунское в северной части	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
31	ТП (3 шт.)	Верх-Катунский сельсовет	-	Земельные участки, предназначенные для размещения строений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	-	+